

Le Gondwana

Un hôtel engagé dans l'environnement



Premier hôtel certifié HQE® (Haute Qualité Environnementale) d'Outre Mer, le Gondwana a ouvert ses portes le 24 novembre 2017 au terme de 2 ans de travaux. Anciennement hôtel Lutetia, qui avait ouvert ses portes en 1958, le Gondwana est un hôtel novateur et moderne. Visite guidée au cœur d'un projet environnemental et humain passionnant.

■ **Gestion des déchets, de la consommation d'énergie, d'eau, isolation, impact environnemental du chantier...** l'hôtel Gondwana a dû respecter 14 cibles pour pouvoir décrocher sa certification HQE il y a quelques jours. Ce label atteste que les performances environnementales de ces



cibles atteignent les meilleures éco-pratiques actuelles, tant au stade du chantier, que de la conception et de la réalisation.

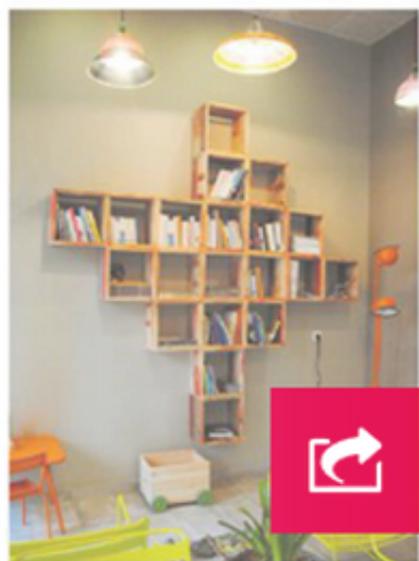
C'est un organisme de certification métropolitain qui est venu vérifier la centaine de critères de ce lourd cahier des charges. Un cahier des charges qui a dû être modulé pour répondre à la demande calédonienne, le chauffage ne faisant pas partie par exemple des critères réalisable en Nouvelle-Calédonie.

Car l'hôtel Gondwana est la première réalisation privée d'outre-mer à faire cette démarche. Voilà qui ouvre la voie à ceux qui voudraient entamer la même démarche environnementale.

■ **Le Gondwana fait du développement durable sa priorité**

«La certification a permis à toute l'équipe (maîtrise d'œuvre et entreprise) de bien tenir le cap de la Haute Qualité Environnementale», expliquent Savina Creugnet et Sébastien Plaquet, co-gérants de l'hôtel. Cette approche se traduit par l'installation d'outils et de technologies la plupart inédites visant à limiter les besoins énergétiques du bâtiment haut de 6 étages et comptant 56 chambres neuves : climatisation centralisée DRV, optimisée par une isolation maximale (ouate de cellulose sous les toits, double vitrage et film réfléchissant sur les fenêtres, ombrières passives, isolation des façades nord mais aussi sud sans oublier les pignons, système de ventilation performant), ampoules basse consommation, détecteurs de présence pour allumer les lumières des couloirs...

« Ces installations nous permettent d'avoir une consommation deux fois moins importante qu'un hôtel neuf équivalent. Nous couvrons une partie de nos besoins en électricité grâce aux panneaux photovoltaïques et la totalité de nos besoins en eau chaude», estime Sébastien Plaquet, bien conscient d'essuyer les plâtres mais très optimiste sur les chances de réussite d'une telle innovation, sans pour autant amputer le confort attendu par les clients. « Nos clients jouent aussi le jeu : nous avons mis en place le tri sélectif dans les chambres, et des fontaines à eau chaude et eau froide disposées à



chaque étage remplacent les bouilloires qui consomment énormément d'énergie».

Parmi les critères de la certification, la maintenance est un point fort : « mieux vaut investir dans du matériel d'excellente qualité qui nécessitera moins de maintenance, qui sera pérenne afin d'éviter un déchet de plus dans la nature d'ici quelques années.

C'est aussi le gage pour les clients de profiter de matériels d'excellente qualité : literie haut de gamme, draps en coton, peinture murale qui absorbe les polluants de l'air, décoration soignée... » explique Sébastien.





Gestion et réduction des déchets

Les déchets de l'hôtel sont triés et récupérés par les partenaires locaux de recyclage, et pour éviter les déchets inutiles : pas de produits d'accueil en bouteilles ou sachets individuels mais un distributeur de savons/shampooing bio. Vous ne trouverez pas de baignoire non plus, le bain étant synonyme de consommation d'eau excessive. Consommation d'eau qui fait partie des exigences du cahier des charges de la certification HQE avec la mise en place de mitigeurs sur les robinets afin de réduire le débit.

Accueillant pour les familles

Savina et Sébastien souhaitaient aussi transmettre des valeurs qui leur sont chères dans cet hôtel novateur, en particulier concernant l'accueil des enfants et le vivre-ensemble. Les enfants profitent des jeux en libre service, apprécient les rambarde d'escaliers, les toilettes et les lavabos à leur hauteur. Les parents peuvent profiter de tables à langer dans

les toilettes pour dames... et pour hommes. Le jardin du patio véhicule aussi ces valeurs de partage : menthe, sauge, basilic, romarin, citronnelle sont en libre-service. Cohérent jusqu'au bout, l'hôtel Gondwana met à disposition de ses clients des vélos à assistance électrique, une borne de recharge pour voiture électrique dans le parking, et est en partenariat avec les commerçants de son quartier. N'hésitez pas à venir découvrir cet hôtel 2 étoiles authentique au confort moderne et chaleureux.

19 rue Auguste Brun (Quartier Latin)

Tél. 26 97 99  Hôtel Gondwana

www.hotelgondwana.nc

