



CHAQUE SEMAINE
— TENTEZ DE —
GAGNER
UN SÉJOUR
DE RÊVE

EN NOUVELLE-CALÉDONIE OU À L'ÉTRANGER



*PLUS D'INFOS SUR WWW.COCA-COLA.NC

ASSISES

3

Il accuse sa sœur, puis se rétracte

POLLUTION

4

Le nord de Lifou est touché, Maré s'inquiète

GOVERNEMENT

5

La situation débloquée avant samedi ?

ENCHÈRES

7

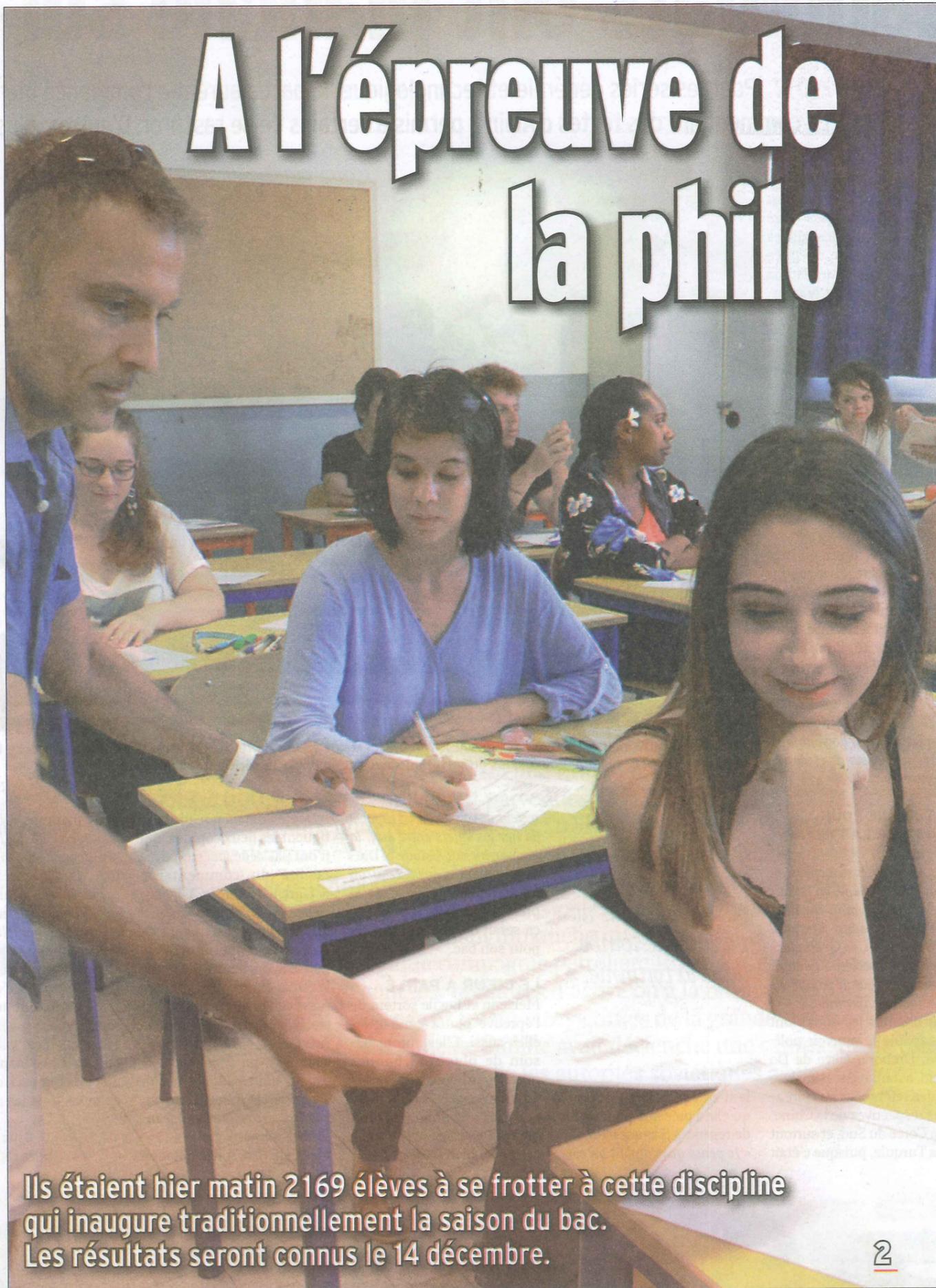
Un masque kanak vendu 41 millions

NOUMÉA

9

Le Gondwana, un hôtel urbain et écolo

A l'épreuve de la philo



Ils étaient hier matin 2169 élèves à se frotter à cette discipline qui inaugure traditionnellement la saison du bac. Les résultats seront connus le 14 décembre.

2

Photo JACQUOTTE SAMPEREZ



SUWAOLUH

NOUVEAU SUV COMPACT
CITROËN C3 AIRCROSS

#PlusDePossibilités

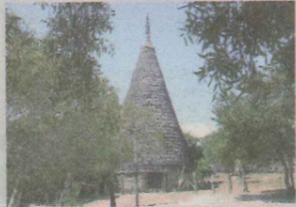
INSPIRED BY YOU

ALMAMETO Tel : 41 40 70



CITROËN

Les rares cases de la capitale



AXA AUTO

Le SPÉCIALISTE de la pièce détachée japonaise, coréenne et chinoise

18, route Baie-des-Dames DUCOS
Tél. 27 43 99

Nos revendeurs :
KOUMAC 47 57 00
KONÉ 42 84 01



NOUMÉA

Gondwana, un hôtel urbain à l'ADN vert et familial

QUARTIER-LATIN. Dernier-né des établissements de la capitale, le Gondwana, seul labellisé HQE, haute qualité environnementale, de l'outre-mer, a ouvert ses portes hier. Un projet de dix ans qui voit le jour. Visite guidée.

Il aura fallu dix ans. Dix ans de réflexion, de démarches, d'autorisation et de travail pour qu'enfin, le premier hôtel HQE, haute qualité environnementale, de l'outre-mer, ouvre ses portes. Le Gondwana, situé au 19, rue Auguste-Brun, accueille ses premiers clients depuis hier. « On a eu le permis de construire en 2009, et la certification HQE l'année d'après, raconte Sébastien Plaquet, cogérant aux côtés de Savina Creugnet. Nous sommes les seuls de l'outre-mer français à avoir obtenu la labellisation. » Une histoire en forme de parcours du combattant. Les travaux, qui ont commencé en octobre 2015, devaient s'achever en mars. « On a neuf mois de retard, et il reste encore des finitions, indique Sébastien Plaquet, même si tout est prêt pour accueillir les clients. »



PHOTOS JACQUETTE SAMPEREZ

Si le Gondwana accueille les clients depuis hier, une ouverture officielle est prévue à la rentrée prochaine, en mars, une fois les finitions achevées.

« UN PROJET AVEC DES VALEURS »

L'ouverture de l'hôtel Gondwana représente un aboutissement. « Cela fait longtemps que l'on est dessus, c'est un gros engagement et ça a été compliqué, mais ça y est, on y est arrivé. C'est un projet auquel on croit, avec des valeurs, et on voulait montrer que ça marche », insiste Sébastien Plaquet.

850

C'est, en millions de francs, le budget de la réalisation de l'hôtel Gondwana.

La conception du Gondwana est basée sur l'optimisation énergétique, qui doit respecter les critères HQE. Tout l'équipement fonctionne en basse consommation, avec des équipements peu énergivores, et chaque chambre sera dotée d'une poubelle de tri. D'autres aménagements ont été réalisés. « C'est nouveau en Calédonie, mais on fonctionne avec du thermodynamique solaire, qui va fournir l'eau chaude toute l'année. Dans les chambres, on a utilisé une peinture qui capte et détruit les polluants intérieurs. » Plusieurs autres aspects ont été conçus pour réduire les emballages, et donc les déchets. Par exemple, des fontaines à eau seront installées à chaque étage, l'eau proviendra du réseau commun et sera filtrée. « Ce sera pareil pour les produits d'accueil, il n'y aura pas de savons emballés, complète Sébastien Plaquet. Les

plateaux de courtoisie avec le thé et le café seront sur le palier pour avoir de plus gros contenants. » Dans la chambre, aussi, outre les installations classiques, un brasseur d'air. « Il est efficace, l'idée est de dissuader l'utilisation de la climatisation. » Enfin, double vitrage, brise-soleil et film opaque isolent du bruit et de la chaleur.

INTÉGRÉ DANS LE QUARTIER

Autre volonté des gérants, concevoir un hôtel familial. La nuit est gratuite pour les moins de 12 ans, et des animations sont prévues. « C'est une politique forte, pose Sébastien Plaquet. Il y a une bibliothèque, et il va y avoir un family club avec un animateur qui proposera des jeux coopératifs. » L'intégration passe aussi par la place de l'hôtel dans l'économie du quartier. Pas de cuisine au

Gondwana, simplement des petits réfrigérateurs dans les chambres. « Il y a des restaurants, des boulangeries, des snacks, de quoi manger à côté. » Et pour découvrir la capitale, des vélos électriques sont disponibles à la location à l'accueil. Dans ce cadre, des ateliers de réparation de vélo devraient être proposés aux riverains. « On est bien placé dans le centre-ville, on sait que ça marche surtout avec les locaux, mais ce genre de concept plaît aussi aux Australiens et aux Néo-Zélandais. On souhaite avant tout être un hôtel abordable. » Sébastien Plaquet et Savina Creugnet sont confiants. Également gestionnaires du Lutétia, ils comptent désormais remettre en route le projet de rénovation.

A.-C.P.

Page Facebook hôtel Gondwana.



L'hôtel compte 56 chambres réparties sur six étages, de la double à la familiale. Au dernier étage, des chambres business avec terrasse et vue sur la ville.



Au cœur du bâtiment, un atrium, espace ventilé et arboré, avec des essences locales et des arbres fruitiers.



Difficile de se tromper de l'extérieur, le vert et l'utilisation du bois sur la façade annoncent la couleur. Celle d'un hôtel qui souhaite limiter son impact environnemental.