

# Haute Qualité L'Hôtel GONDWANA Environnementale

Né de la volonté de mettre au goût du jour l'hôtel Lutétia situé au quartier Latin à Nouméa, ce projet de reconstruction/extension a été fait dans le cadre d'une démarche environnementale qui répondait à une forte demande de la part du Maître d'Ouvrage.

Le projet de reconstruction/extension de l'hôtel Lutétia porte sur deux parcelles de terrain ; une parcelle de 6 ares 40 donnant sur la rue du Dr Lescour où est actuellement édifié l'hôtel Lutétia et l'autre de 2 ares 76, perpendiculaire au précédent terrain et spécialement acquise pour mener à bien ce projet. L'hôtel, d'une capacité de 96 chambres et d'un classement hôtelier 2 étoiles se développera en R+5 + attique avec un niveau de parking enterré. L'objectif est ici de concevoir un hôtel abordable où tout est prépayé. Il comprendra ainsi des bornes internet, une salle de réunion/ jeux, un espace bibliothèque / télévision, des locaux techniques (une buanderie, un local de tri sélectif), une cuisine pour la préparation des petits déjeuners ainsi qu'une terrasse couverte pour la prise des petits déjeuners. L'ambiance intérieure ayant pour thème « l'océanien du Pacifique et la nature » sera particulièrement soignée. Les cultures autochtones peuplant la Nouvelle-Calédonie seront représentées au travers d'une décoration illustrant la diversité des ethnies (Kanak, Caldoches, Wallisiens, Vietnamiens, Indonésiens etc...) au rez-de-chaussée tandis que dans les étages recevront une décoration illustrant les Maoris, les Aborigènes, les Vanuatais, probablement sous forme d'art graphique (frise etc...) et toujours en lien avec la nature.

## Une architecture écologique innovante





HQE

Hôtel Gondwana



Les architectes ont ici choisis de développer une architecture écologique innovante, bioclimatique et encourageant le lien social ; telle une illustration du lien entre la Terre et le Ciel, entre l'univers, la nature et l'homme. Un grand mur végétal donnera l'ambiance du cœur d'îlot. Un bassin d'eau s'étendra le long du mur végétal. Une grande terrasse couverte (pergolas bois + polycarbonate) s'inscrira dans un écran de verdure. Divers espaces en extérieur, à différents niveaux seront végétalisés. Les façades seront traitées en fonction de leur ensoleillement : Rue Lescour, les façades seront habillées de bambous ou de bois dans des cadres aluminium coulissants. La façade sera animée par un jeu de lumière et le calepinage des ouvertures aléatoires des panneaux. Rue Brun une façade plus sobre avec une finition à base enduit à base de silicate donnant un aspect brillant à l'enduit prendra place. Des boîtes avec un habillage type TRESPA de couleur animent cette façade. Le matériau utilisé sera l'aggloméré de ciment à base de scorie (produit de recyclage). Les eaux de pluie seront récupérées pour l'arrosage des jardinières et espaces verts. Le trop plein sera rejeté dans le réseau. Un système d'épuration compact sera mis en place et les eaux usées seront traitées par une micro station installée dans le parking selon le système biocycle.



## Une ambiance végétale

Le projet s'intègre dans un milieu très urbain, assez dense. La végétation est à ce jour inexistante. Le programme prévoit des murs végétalisés sur les pignons mitoyens. Des massifs de plantes ponctueront la grande terrasse abritant les petits déjeuners. Des jardinières plantées dans les étages des parties communes côté cour, ainsi qu'au niveau de l'attique sur rue inséreront harmonieusement les végétaux dans le bâtiment. Les essences seront choisies en priorité dans les espèces endémiques à La Nouvelle-Calédonie, avec une priorité aux végétaux de forêt sèche.

